



المؤسسة العامة للرعاية السكنية
Public Authority for Housing Welfare

إعلان من المؤسسة العامة للرعاية السكنية
المنافسة رقم : م.ع.ر.س / م / 1474 - 2025 / 2026

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن موعد تمديد واستلام ملحق المنافسة رقم : م.ع.ر.س / م / 1474 - 2025 / 2026 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطة رئيسية جهد 11/132/400 ك.ف بمشروع المساكن الميسرة والمعلن عنها في العدد رقم (1763) بتاريخ 2025/11/02.

- تاريخ الإقفال وتقديم العطاءات :- 2025/12/09 بدلا من 2025/12/02

- موعد استلام ملحق المنافسة رقم (1) :- 2025/12/02

على الشركات المدعوة للمنافسة المذكورة أعلاه الحضور إلى مقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - بجنوب السرة - الدور الثالث - إدارة الوثائق والعقود - لاستلام ملحق المنافسة رقم (1) اعتبارا من تاريخ المذكور أعلاه مصطحبين معكم إيصال شراء مستندات المنافسة، وعلى المستلم تقديم ما يثبت تفويضه عن الشركة بالإستلام.

المدير العام

أمينه عبد الكريم الموسوي
نائب المدير العام لشؤون الرقابة
ونظم المعلومات

والنشرة ذ م م	
5- شركة مجوهرات لوزان ش.ش.و.	
6- شركة تريند ميدبا للدعاية والتسويق ذ.م.م	
7- شركة الصديق لتجهيز وإدارة الأفراح وتأجير المعدات الشخص الواحد (ش.ش.و) هادفة للربح	
8- شركة يونيك لينك لتجارة الجملة والتجزئة ش.ش.و.	
قرار رقم (80) لإجتماع رقم (2025/95)	
قرار مجلس إدارة الجهاز الموافقة على اعتماد تسجيل الشركات أعلاه	

قبل الحتام وجه نائب رئيس مجلس الجهاز المركزي للمناقصات العامة دعوة السادة أعضاء المجلس لحضور الاجتماع القادم.

اختتم مجلس إدارة الجهاز أعماله في تمام الساعة 3:45 عصرا

المؤسسة العامة للرعاية السكنية

إعلان مناقصة عامة

تعلن المؤسسة العامة للرعاية السكنية عن طرح المناقصة رقم : م.ع.ر.س / م / 1474 - 2026/2025 الخاصة بتوريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطة رئيسية جهد 11/132/400 ك.ف بمشروع المساكن الميسرة

الطرح	الإفقال	سعر بيع المستندات	الكمالة الأولية
2025/11/2	2025/12/02	5.-/000 د.ك	-/500.000 د.ك

على الشركات المنفذة لمشاريع توريد وتركيب وتنفيذ وصيانة محطات التحويل الرئيسية ذات جهد 300 ك ف أو أعلى أو ذات جهد 132 ك ف أو أعلى والتي تنطبق عليها قائمة الأسس والمعايير الواجب استيفائها من المناقصين التقدم لشراء مستندات المناقصة مع تقديم جميع الوثائق والمستندات المطلوبة وفقا للمتطلبات وبما يحقق الشروط وبالطريقة المنصوص عليها.

أولاً: يمكن الحصول على وثائق المناقصة من إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة، وفقاً للشروط والمتطلبات التالية عند شراء مستندات المناقصة:

1. تقديم شهادة تسجيل الشركة لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة. (شهادة حديثة لعام طرح المناقصة)، شهادة اعتماد المفوضين بالتوقيع لدى الجهاز المركزي للمناقصات العامة.

2. تقديم شهادة التسجيل تثبت ترخيص المناقص لدى وزارة التجارة وشهادة قيد في السجل التجاري وشهادة التسجيل لدى غرفة تجارة وصناعة الكويت وعقد تأسيس الشركة مع كافة التعديلات الملحقه به مصدق من وزارة التجارة والصناعة (للشركات المحلية).

3. تقديم شهادة التسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه المناقص الخليجي أو الأجنبي، على أن تتم المصادقة عليهما من الجهات الرسمية بدولة التأسيس، وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق، على الشركة مع تقديم نسخة من عقد تأسيسها بما في ذلك كافة التعديلات الملحقه به على أن تكون جميعها بإحدى اللغتين العربية أو الإنجليزية وموقعة توثيقاً قانونياً ومصدقة من الجهات الرسمية

4. تقديم شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى العاملة سارية المفعول (للشركات المحلية).

5. تسلم مستندات المناقصة مقابل مبلغ لا يرد وفقاً للمحدد في الجدول أعلاه

بواسطة شيك مصدق صادر لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية أو بطاقة كمي نت.

6. تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لشراء مستندات المناقصة مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

- علماً بأنه لن يتم السماح بشراء مستندات المناقصة إلا بعد تحقيق جميع المتطلبات والشروط الواردة أعلاه.

7. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي حصلت على عقوبة سارية في مناقصات ومشاريع الدولة.

8. لن يتم السماح بمشاركة الشركات التي لها عقود جارية (تحت التنفيذ) ومتأخرة في تسليم أي جزء من المشروع عن تاريخ الإنجاز التعاقدى بنسبه تأخير تتجاوز (50%) من مدة العقد الكلية حتى يتم تسوية العقد محل التنفيذ.

9. آخر موعد لتقديم استفسارات عن المناقصة المذكورة أعلاه هو 2025/11/16 على أن تكون مقدمة باللغة العربية (تقدم الاستفسارات إلى إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث - بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة)، ولن يلتفت لأي أسئلة أو استفسارات ترد للمؤسسة بعد هذا التاريخ.

10. آخر موعد لتقديم العطاءات (الإقبال) هو الساعة الواحدة ظهراً بمقر المؤسسة العامة للرعاية السكنية - جنوب السرة - إدارة الوثائق والعقود - الدور الثالث.

ثانياً: يتم الالتزام بالشروط التالية عند تقديم العطاء:

(1) تقديم ما يثبت قيام الشركة بتنفيذ وإنجاز الأعمال المماثلة لأعمال المناقصة (المطلوبة واخذة ضوابطها في البند ثالثاً الأسس والمعايير) كمقاول رئيسي خلال خمسة عشرة سنة الأخيرة (من تاريخ الاستلام الابتدائي للمشروع) مع تقديم نسخة من العقد وشهادة إنجاز الأعمال الصادرة من الجهة المتعاقدة معها.

(2) على مقدم العطاء إرفاق شهادة لمن يهيمه الأمر سارية وصادرة من الهيئة العامة للقوى العاملة تفيد عدم وجود وقف على ملف المناقص فيما يتعلق بالعمالة المسجلة بملفه لدى الهيئة.

(3) تقديم كتاب تفويض من الشركة باسم الشخص المفوض لتقديم العطاء مع إرفاق صورة من البطاقة المدنية لنفس الشخص المفوض وشهادة اعتماد التوقيع.

(4) يجب على المناقص أن يرفق مع عطاءه التأمين الأولي باسمه لصالح المؤسسة العامة للرعاية السكنية في صورة خطاب ضمان أو شيك مصدق صادر باللغة العربية وغير مشروط وخالي من أي تحفظات وواجب الدفع عند الطلب وصادر من بنك معتمد لدى دولة الكويت وساري المفعول طوال مدة سريان العطاء وبالقيمة المحددة بالإعلان أعلاه، ولا يحق للمناقص إلغاؤها أو الحجز عليها من قبل دائنيه أو المطالبة بأي فوائد عنها ولا تقبل التأمينات النقدية، على أن يستبعد أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الأولي.

(5) يقوم المفوض عن الشركة بوضع كل مستندات المناقصة وجميع المستندات المطلوبة كاملة وكذلك مستندات التأهيل في المظروف المخصص لها طبقاً للتعليمات الواردة بالمستندات وإعلان المناقصة وختمها بالشمع الأحمر ومن ثم عليه أن يضع بنفسه وعلى مسئوليته الشخصية المظروف الأول [مظروف تقديم العطاء] بالصندوق المخصص لذلك والذي يحتوي على:

- ورقنا صيغة العطاء وإجمالي قيمة العطاء (نسخاً أصلية) مستكملة البيانات ومختومة وموقعة.

- التأمين الأولي (الكفالة الأولية)

- شهادة استيفاء نسبة العمالة الوطنية الصادرة من قبل الهيئة العامة للقوى

العاملة سارية المفعول، علماً بأنه سيتم استبعاد العطاءات التي لا تتضمن تلك الشهادة (للشركات المحلية).

- عقد تأسيس الشركة وشهادة تسجيل صادرة من الجهات المختصة في البلد الذي تنتمي إليه، ويثبت تكون مخنومة وموقع عليها من الجهات الرسمية بدولة التأسيس وأن يصادق عليه من قبل قنصلية كويتية أو أي جهة أخرى تملك حق التصديق (سارية المفعول).

ثالثاً: مستندات التأهيل (الأسس والمعايير) :-

يلتزم المنافص بتقديم كافة المستندات المطلوبة الدالة على استيفائه لكافة الشروط والمتطلبات بالأسس والمعايير مع مستندات العطاء ووضعها داخل المظروف المخصص لمنطليات الأسس والمعايير على النحو التالي:-

(1) أن يكون المنافص مستوفي لأي من شروط الخبرة التالية:-

- أن يكون المنافص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال (15) سنة الأخيرة عقد /عقود تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (300) كيلو فولت أو أعلى لما لا يقل عن عدد (4) محطات تحويل رئيسية شريطة أن لا يقل عن نصف مجموع عدد المحطات (2) محطة تحويل رئيسية قد تم تنفيذها خارج بلد المنافص وعلى أن تكون هذه المحطات (Indoor Substations) وتتضمن على سويتشجير معزول بغاز (SF6) جهد (300ك.ف) أو أعلى وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة لا تقل عن (300 م ف أ) لكل منهما .

أو

- أن يكون المنافص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال (15) سنة الأخيرة عقد /عقود تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (300 أو 400) كيلو فولت لما لا يقل عن عدد (1) محطة تحويل رئيسية في دولة الكويت تحت إشراف وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة وعلى أن تكون هذه المحطة (Indoor Substations) وتتضمن على سويتشجير معزول بغاز (SF6) جهد (300 أو 400) كيلو فولت وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة لا تقل عن (300 م ف أ) لكل منهما .

أو

- أن يكون المنافص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال (15) سنة الأخيرة عقد /عقود تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (300) كيلو فولت أو أعلى لما لا يقل عن عدد (2) محطة تحويل رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي تحت إشراف الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة وعلى أن تكون هذه المحطات (Indoor Substations) وتتضمن على سويتشجير معزول بغاز (SF6) جهد (300) كيلو فولت أو أعلى وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة لا تقل عن (300 م ف أ) لكل منهما .

أو

- أن يكون المنافص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال (15) سنة الأخيرة عقد /عقود تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132) كيلو فولت لما لا يقل عن عدد (10) محطة تحويل رئيسية في دولة الكويت تحت إشراف وزارة الكهرباء والماء والطاقة المتجددة وعلى أن تكون هذه المحطات (Indoor Substations) وتتضمن على سويتشجير معزول بغاز (SF6) جهد (132) كيلو فولت وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة لا تقل عن (30 م ف أ) لكل منهما .

أو

- أن يكون المنافص قد أنجز كمقاول رئيسي خلال (15) سنة الأخيرة عقد /عقود تزويد وتركيب محطات تحويل رئيسية ذات جهد (132) كيلو فولت أو أعلى لما لا يقل عن عدد (15) محطة تحويل رئيسية في دول مجلس التعاون

الخليجي تحت إشراف الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة وعلى أن تكون هذه المخططات (Indoor Substations) وتتضمن على سويتشجير معزول بغاز (SF6) جهد (132) كيلو فولت أو أعلى وما لا يقل عن عدد (2) محولات قوى بسعة لا تقل عن (30 م ف أ) لكل منهما .

أ. يقدم المناقص وثيقة العقد التي تم توقيعها مع الجهة، وشهادة الاستلام والقبول أو شهادة الإنجاز للمحطة / محطات التحويل الرئيسية صادرة من الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة أو من المستفيد النهائي في حال كانت المحطة / محطات التحويل الرئيسية خارج دول مجلس التعاون الخليجي وعلى أن لا يكون قد مضى على إصدار الشهادة أكثر من (15 سنة) .

ب. يقدم المناقص شهادة عملاء صادرة من الهيئات الحكومية المعنية بالطاقة أو من المستفيد النهائي في حال كانت المحطة / محطات التحويل الرئيسية خارج دول مجلس التعاون الخليجي تثبت دخول المحطة / محطات التحويل الرئيسية في الخدمة بكفاءة لما لا يقل عن سنة من تاريخ التشغيل .

(2) المستندات المالية :

- أن تكون الميزانية العمومية لآخر ثلاث سنوات مالية منفصلة مدعمة بتقرير مدقق الحسابات للشركة عن كل سنة مالية متضمنة بيان المركز المالي وقائمة الدخل على أن يكون مكتب التدقيق معتمد من قبل وزارة التجارة والصناعة وذلك للشركات.

- على الشركات الأجنبية تقديم المستندات المالية على أن تكون معتمدة من مكتب تدقيق في بلد الشركة وموثقة من السفارة الكويتية في بلد المنشأ والخارجية الكويتية بدولة الكويت.

- أن تكون الشركة اخلية/ الأجنبية قد حققت أرباحاً في كل سنة عن اخر ثلاث سنوات مالية.

رابعاً: القواعد والشروط: -

1. يجب على المناقص تقديم عدد (3) نسخ قرص مدمج (CD) للمستندات المطلوبة.

2. في حال كان أي من المستندات المطلوبة صادرة من جهة خارج دولة الكويت، فيجب أن يكون مصدقاً من كافة الجهات الرسمية ومن سفارة دولة الكويت لدى البلد المصدر للمستندات ومن وزارة الخارجية بدولة الكويت ومترجماً إلى اللغة العربية من مكتب ترجمة معتمد بدولة الكويت.

3. يجب أن تكون جميع المستندات والبيانات المقدمة من قبل الشركات والمؤسسات واضحة ومتسلسلة.

4. يحق للمؤسسة العامة للرعاية السكنية طلب أي نسخة أصلية للتأكد من مطابقتها لنسخ المستندات المرفقة.

5. يجب على المناقص تقديم إقرار وتعهد على صحة المعلومات والبيانات المقدمة مع تقديم العطاء.

6. تلزم الشركة بتعبئة الجدول مع تقديم المستندات المطلوبة كاملة مع أوراق العطاء وفي حال عدم استيفاء أحد البنود أو المستندات المطلوبة فإنه يحق للمؤسسة استبعاد العطاء.

7. ستخضع جميع المستندات المالية والقانونية للدراسة والتحليل المالي لتقييم القدرة المالية للشركة ومدى قابليتها للمشاركة بالمنافسة، وللمؤسسة العامة للرعاية السكنية الحق في رفض أي طلب إذا لم يكن مستوفي لشروط المنافسة.

خامساً:

يعتبر هذا الإعلان جزء لا يتجزأ من وثائق المنافسة.

المدير العام